**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

**DI CHÚC**

Hôm nay, vào lúc … giờ … phút, ngày……….., Tôi ký tên dưới đây là:

**Họ tên :**

Sinh năm :

Chứng minh nhân dân :

Thường trú tại :

Trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, Tôi lập di chúc này như sau:

Tôi là chủ sở hữu, sử dụng đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **……….** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ………. do ………., Tp.HCM cấp ngày ………., số vào sổ cấp GCN ………. (đã đăng ký biến động ngày ……….).

Nay, tôi lập di chúc để định đoạt tài sản của tôi nêu trên như sau:

Sau khi tôi qua đời, người có tên dưới đây:

**Họ tên :**

Sinh ngày :

Chứng minh nhân dân :

Thường trú tại :

Sẽ được thừa hưởng di sản thừa kế do tôi để lại là: Toàn bộ quyền sở hữu, sử dụng đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **……….** nêu trên.

Ngoài ra, tôi không để lại di sản thừa kế nêu trên cho bất kỳ ai khác.

Tôiđã đọc nội dung di chúc này và xác định di chúc đã được ghi chép chính xác, đầy đủ, thể hiện đúng theo ý chí và nguyện vọng của tôi, tôi đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong di chúc và ký tên/ điểm chỉ vào di chúc này trước sự có mặt của Công chứng viên.

**Người lập di chúc**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, vào lúc …. giờ … phút, ngày …….. (Ngày …………, tháng ………….., năm................)

Tại ………………………………

Tôi , công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

**CHỨNG NHẬN:**

**Họ tên :**

Sinh ngày :

Chứng minh nhân dân :

Thường trú tại :

* Đã tự nguyện lập di chúc này;
* Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào di chúc này, Ông/Bà ….có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép;
* Ông/Bà …..cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập di chúc này;
* Mục đích, nội dung của di chúc không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
* Ông/Bà ….. đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký và điểm chỉ vào từng trang của di chúc này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong di chúc đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của Ông/Bà …..;

(\*)

* Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm … tờ, … trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại ……………..

**Số công chứng: ……………………….., quyển số: …/…. TP/CC-SCC/HĐGD**

|  |
| --- |
| **CÔNG CHỨNG VIÊN** |
|  |