CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DI CHÚC**

Hôm nay, ngày tháng năm

Tại Văn phòng Uỷ ban nhân dân

Tôi ký tên dưới đây là:

Ông :

Sinh năm :

CMND số :

Nơi cấp :

Tôi khẳng định hiện tôi tinh thần còn minh mẫn, sáng suốt, tôi tuyên bố nội dung di chúc của tôi và yêu cầu Uỷ ban...............................................................................chứng thực nội dung di chúc như sau:

Tôi là đồng sở hữu căn nhà và đất tại địa điểm: ..........................Căn cứ theo chứng từ sở hữu được cơ quan có thẩm quyền cấp gồm:

-

***+ Nhà ở:***

- Địa chỉ:

- Căn nhà có diện tích sàn:

- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn gỗ.

- Số tầng:

***+ Đất ở:***

- Thửa đất số:

- Tờ bản đồ số:

- Diện tích: (*.................................. mét vuông*)

- Hình thức sử dụng:

 + Riêng: (*............................................. mét vuông*)

 + Chung: **................... m2** (*.......................... mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Đất ở

Nay tôi lập di chúc để định đoạt phần tài sản của tôi và phần tôi được thừa kế của vợ tôi trong căn nhà và đất nêu trên như sau:

Sau khi qua đời:

Họ và tên:

Ngày, tháng năm sinh:

CMND/CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

Sẽ được hưởng di sản do tôi để lại là phần sở hữu của tôi và phần tôi được thừa kế của vợ tôi đối với căn nhà và đất tại địa điểm.................... Ngoài.........................., tôi không để lại di sản thừa kế của tôi nêu trên cho bất cứ ai khác.

Để làm chứng cho việc lập di chúc tôi có mời hai nhân chứng

\*Họ và tên:

Ngày, tháng năm sinh:

CMND/CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

\*Họ và tên:

Ngày, tháng năm sinh:

CMND/CCCD số:

Địa chỉ thường trú:

Hai nhân chứng kể trên là do tôi lựa chọn và mời đến, họ không thuộc những người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của tôi, không phải là người có quyền, nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung di chúc, họ có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

Tôi và các nhân chứng đã nghe, đọc lại nội dung di chúc do tôi lập trên đây và xác nhận nội dung di chúc đã thể hiện đúng theo ý chí, nguyện vọng của tôi. Tôi không sửa đổi hoặc thêm bớt điều gì.

Di chúc được lập thành 03 (ba) bản chính có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bản chính gồm 02 (hai) trang. Uỷ ban nhân dân...................... lưu giữ 01 (một) bản chính.

**NGƯỜI LẬP DI CHÚC**